

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 06 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 22 " 03 2022 года
осенний осмотр на " 06 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Иванова М.В.</u> (должность)	<u>Смирнова В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>смешанные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>133</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>15 232,80</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 281,9</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>323,4</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл			Удовл
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			Удовл
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			Удовл
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл			
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл косметический ремонт, ремонт	3	3	3

				кровли			
Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели, п/б блоки, кирпич облицовочн ый	удовл			удовл
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7024,7	Кирпич облицовочн ый	удовл			удовл
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл			Удовл
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			Удовл
подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл.			Удовл.
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			Удовл
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл			Удовл
оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			Удовл
подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			Удовл
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			Удовл
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10068, 8	Плиты ж/б	Удовл			Удовл
подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			Удовл
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	15232, 8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			Удовл.
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1375,6	ж/б	Удовл.			Удовл.
Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			Удовл
Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			Удовл.

3

	Мусоропроводы	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			Удовл
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			Удовл
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			Удовл
	Почтовые ящики	шт.	136		Удовл			Удовл
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			Удовл
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			Удовл
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			Удовл
тепловые пункты (тепловой	шт.	1		Удовл			Удовл	

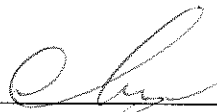
	узел)							
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			Удовл
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			Удовл
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			Удовл
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			Удовл
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			Удовл
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			Удовл
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			Удовл.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			Удовл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	март		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	---	Как система отсутствует/неисправна	---
10	Система оповещения и управления эвакуацией	---	Как система отсутствует/неисправна	---
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	---	Как система отсутствует/неисправна	---

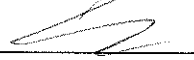
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)



Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

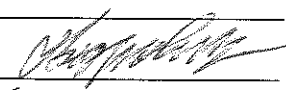
начальник участка
(должность)



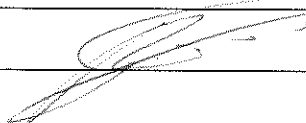
Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)



(должность)
" 06 " 09 20 г.



Смеранов В.П.
(фамилия, инициалы)